750Rs.

খোষ কোবালা পত্র দলিল মৌজা জাড়রা থানা কাঁকসা মূল্য - ৩৫,০০০, টাকা ।

Addl. Dist. Sub-Registrar

10 DEC 1991

কোবালা গ্রহিত্রী :- শ্রীমতী দুলালী সুর স্বামী শ্রী নারায়ন চন্দ্র সুর জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী সাকিম - এ।৫ শাস্ত্রী এভিনিউ দুর্গাপুর - ১২ থানা মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রারী অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান ।

কোবালা দাত্রী :- শ্রীমতী নীলা মুখার্জী স্বামী শ্রী নিরঞ্জন মুখার্জী জাতি হিন্দু পেশা - গৃহস্থালী সাকিম - ই।১ সগড়ভাঙ্গা কলোনী দুর্গাপুর - ১১ থানা মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রারী অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান ।

500Rs.

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে । নিচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমার নিজস্ব স্বত্বীয় দখলীয় নিজ খাষ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং সর্ব্ব স্বত্ব পরিচালনে খাষদখলে দখলকারীনি আছি এবং সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে ও নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । এক্ষনে আমি আমার নিজ সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদটাকার একান্ত প্রয়োজন বোধে ও টাকা সংগ্রহের মানসে নিচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের সহরত দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য বর্ত্তমান বাজার অনুপাতে পঞ্চভদ্র উপস্থিতিতে ৩৫,০০০, পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা স্থিরতরে এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে আপনার নাম বরাবর আদ্য পত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া নিঃ স্বত্ব ও দখল চ্যুত হইয়া স্বীকার অঙ্গীকার এবং প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল অধিকারাদি যাহা ছিল ও আছে তদ সমস্থ স্বত্বাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্ত্তিল এক্ষনে আপনি তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে সর্ব্ব প্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকারিনী হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজইচ্ছা

500Rs.

মত যে কোন রূপে ও যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া এবং সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া ও চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া এবং পশ্চিমবঙ্গ সরকারের জমিদারি সেরেস্তায় আমার নাম খারিজ মতে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করনাদির ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যথেচ্ছভাবে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্য ও দাবি, দাওয়া করিবনা ও করিবেনা এবং করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থানে বাতিল ও না মঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্বিঘ্নায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির ক্রীত সত্ব দখলে বাধা বিঘ্ন ঘটে কি বে দখল হন তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচায় উদ্ধার করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য থাকিলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে কৃষি কার্য্য হয়।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে আপনার নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি সন :- ১৪০৪ সাল তাং - ২৩ শে অগ্রহায়ন ইংতাং - ৯।১২।৯৭ ।

তপশীল :- জেলা বর্ধমান মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রারী অফিস দুর্গাপুর থানা কাঁকসা সামীল জে, এল, নং - ৯১ মৌজা আড়রা মধ্যে খতিয়ান নং - ১২৬৩ কুঃ বার শত তেষট্টি জমিদ পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি, এল, এল, আর , ও দুর্গাপুর পোষ্ট দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান

১। সবেক দাগনং - ১৬৫৪ ষোল শত চুয়ান্ন হাল দাগনং - $\frac{২৪২৫}{৩২৮০}$ চব্বিশ শত পঁচিশ এর বাটা বত্রিশ শত আশি কৃষি ডাঙ্গা পরিমান ২ দুই কাঠা ৩ তিন ছটাক বা মাপে ৩.৬১ তিন দশমিক ছয় এক শতক বিক্রয় করিলাম । বিক্রীত ভূমিতে অত্র দলিলে গ্রথিত নকসায় লাল বর্নের রেখা দ্বারা পরিবেষ্টিত হইয়া প্রদর্শিত হইল এবং গ্রথিত নকসা খানি অত্র দলিলে একাংশ বলিয়া গন্য হইবে । নকসায় ইংরাজী নং ৩৭ চিহ্নিত অংশ - হইতেছে । রায়ত দখলী সুত্র কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন । বিক্রীত সম্পত্তি আমার দুর্গাপুর সাবরেজিষ্ট্রারী অফিসের ইংরাজী ১৯৮৯ খ্রীষ্টাব্দে ৫৮৭ নং দলিল মূলে খরিদা সম্পত্তি হইতেছে । নকসা মোতাবেক পরিমাপ :- উত্তর সীমা ৩২ফুট ৪ইঞ্চি দক্ষিণ সীমা ৪৮ফুট ৬ইঞ্চি পূর্ব্ব সীমা ৪৭ফুট ৬ইঞ্চি পশ্চিমসীমা ৩৭ফুট ৬ ইঞ্চি । চৌহদ্দি উত্তরে মাধব ব্যানার্জ্জী দক্ষিনে কেকা ব্যানার্জী পূর্ব্বে যাতায়তের রাস্তা পশ্চিমে এস, কে ভট্টাচার্য্য ।

দলিল প্রস্তুত কারক :- দলিল দাত্রীর নির্দ্দেশ মত ও দলিল দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ।

সাক্ষী

(১) [signature]

(২) [signature]

[signature]

শ্রীরামরেনু ঘটক

লাইসেন্সনং - ৬০৮ ডি, পি, আর , - ২২

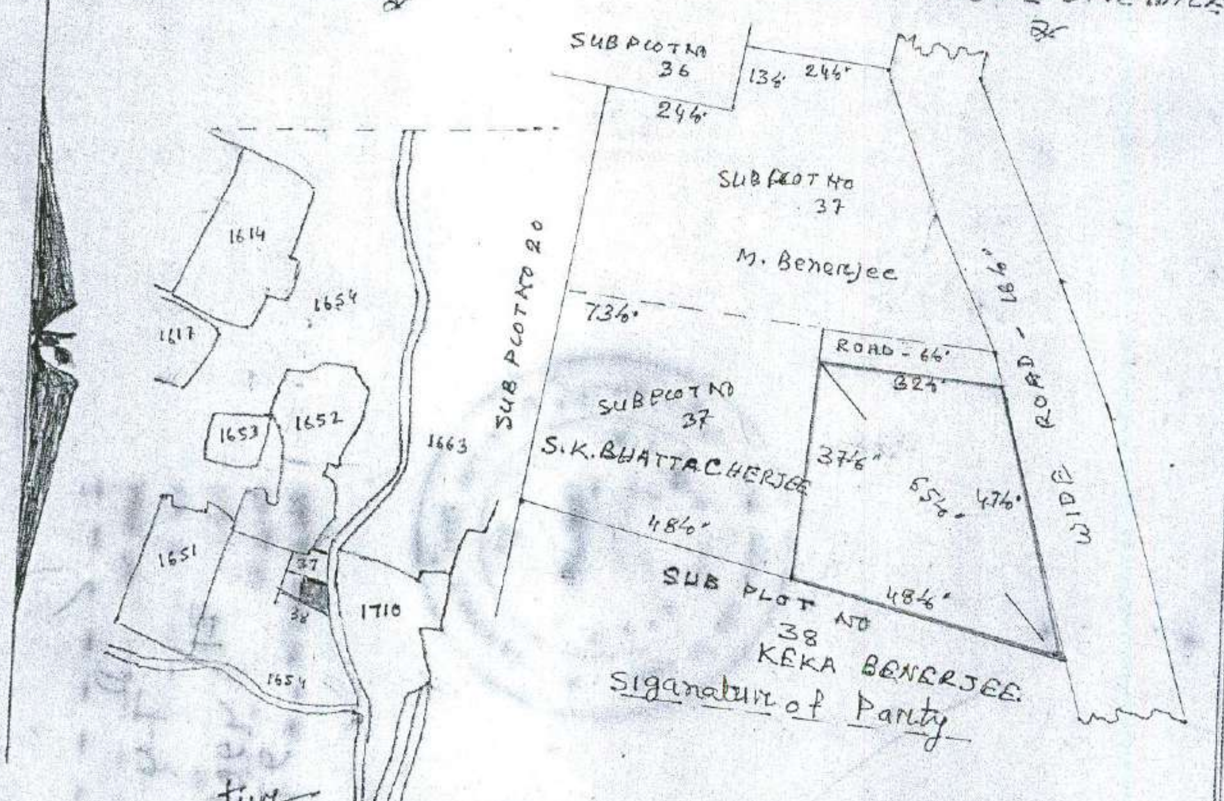
দুর্গাপুর এ, ডি, এস, আর , অফিস

দলিল টাইপ কারক :- [signature]

DEED PLAN SHOWING THE LAND PURCHASED BY Smt DULALI SUR W/O NARYAN CHANDRA SUR. OF R.S. PLOT NO 1654 (Part)
Hall PLOT NO $\frac{2425}{3280}$ (Part) MOUZA:- ARRHA. J.L. NO = 91 P.S. KANKSA.
DIST- BURDWAN. MARKED RED. SUB PLOT NO 37 (Part)
MEASURING 2 Katta 3 chatak. OR 3.61 Deci mile.

SCALE 16" = ONE MILE

SCALE 160" = ONE MILE



Siganatur of Party

Amins siganatur
Kanksa.
Dated - 29.11.97